

A Milano, un luogo unico al mondo
Teatro Franco Parenti e Bagni Misteriosi:
uno straordinario sistema di spazi.



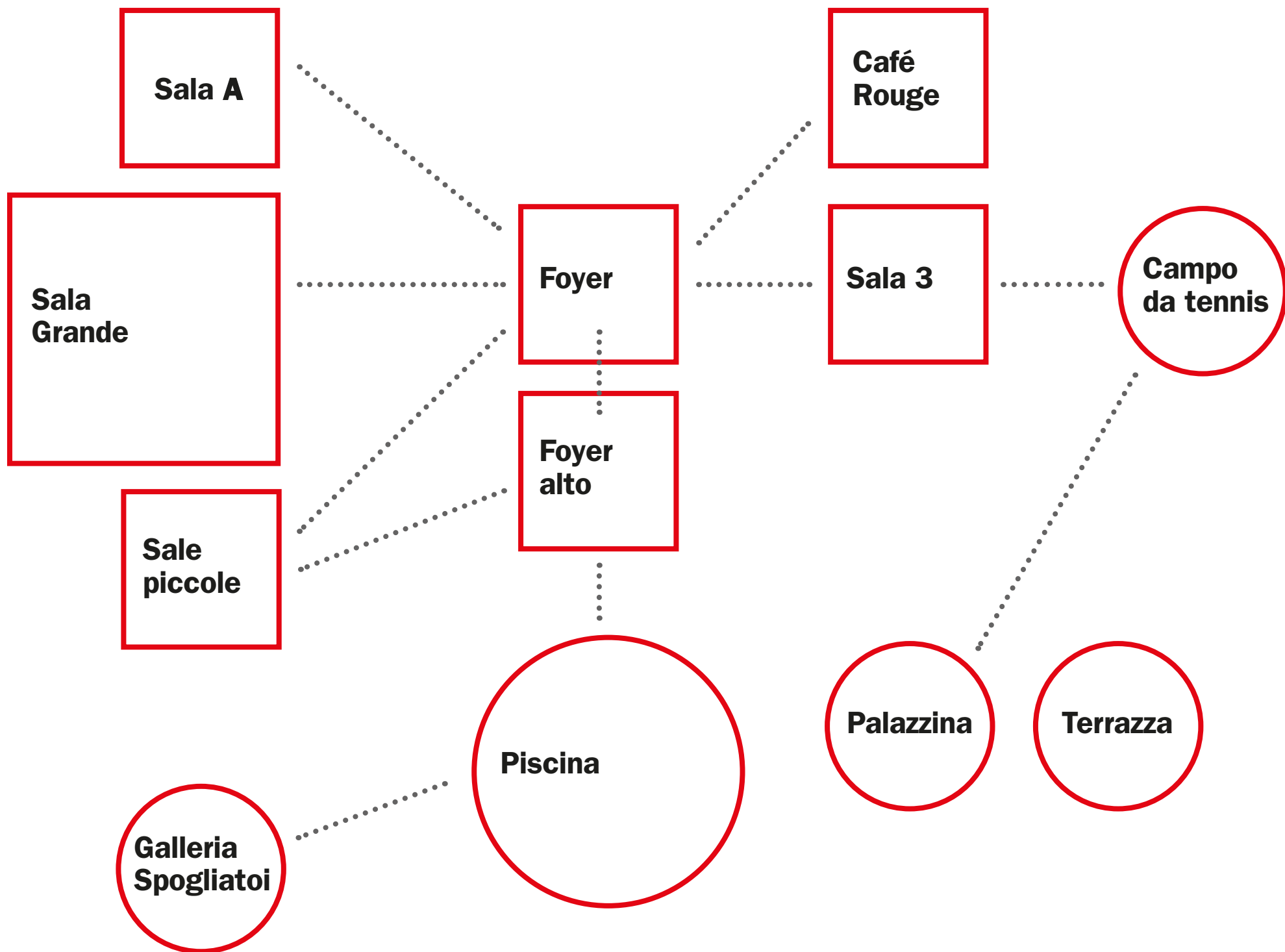
Il Teatro Franco Parenti e i Bagni Misteriosi

15.000 mq tra indoor e outdoor

Il Teatro: 5.400 mq distribuiti su 3 livelli, in 8 differenti sale e spazi che convergono verso il cuore del Teatro, l'ampio e luminoso Foyer ritmato da passerelle e vetrate affacciate sulle due piscine all'aperto.

I Bagni Misteriosi: 9.600 mq riqualificati attorno alla piscina outdoor, una palazzina con spazi espositivi e performativi, una terrazza, una galleria - spogliatoi, un ristorante, un campo da tennis.

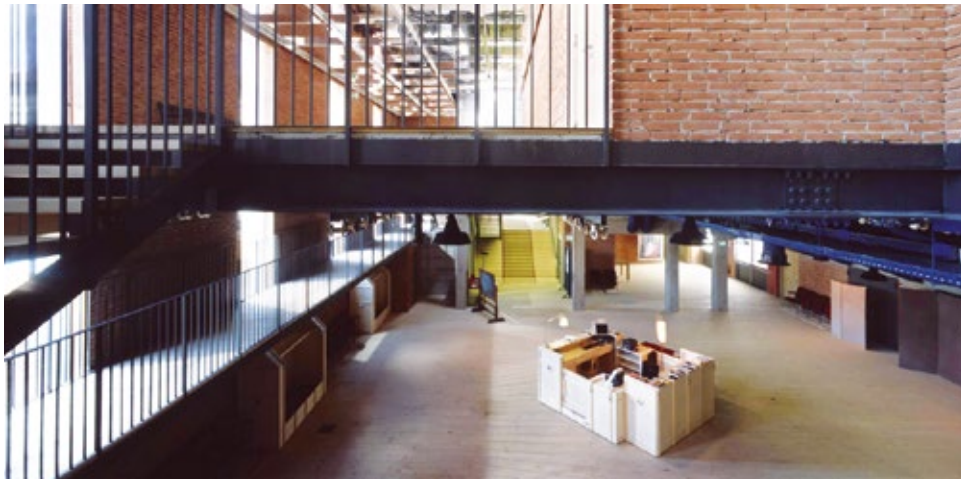




Nel centro storico di Milano, la sede del Teatro Franco Parenti e i Bagni Misteriosi sono stati magnificamente rinnovati dall'architetto Michele De Lucchi (e la collaborazione di un gruppo di architetti) con la direzione artistica di Andrée Shammah e interventi scenografici di Gian Maurizio Fercioni. La riqualificazione ha ricomposto il complesso originario degli anni '30, smembrato e ferito durante e dopo la guerra.

Il Teatro Franco Parenti è uno dei riferimenti più solidi e innovativi in Italia, in costante evoluzione fra tradizione, ricerca e innovazione. È un laboratorio creativo di produzione con maestri, talenti, progetti internazionali che mescola culture e linguaggi, dalla parola al corpo, all'immagine, alla musica, agli incontri, coinvolgendo oltre 150 mila persone all'anno con più appuntamenti in contemporanea al giorno.





**Spazi aperti e comunicanti per un uso polifunzionale,
dettagli realizzati con sapienza artigianale**



**Il Teatro Franco Parenti, crocevia di interessi
e curiosità, cuore pulsante della vita
metropolitana** **Il Sole 24 Ore**

Una straordinaria realtà **Corriere della Sera**

**Andrée Ruth Shammah è uno dei vanti
della nostra cultura in Italia e in Europa**

**Premio Enriquez, Migliore direzione artistica
e Migliore programmazione e produzione**



Hollywood Party
Festa di chiusura di MITO settembre 2015
Sala Grande/ Foyer con platea abbassata



Sul palco del Parenti spettacoli di Nekrosius, Sharon Vazanna da Tel Aviv, Andrej Konchalovsky dalla Russia, Alvis Hermanis da Lettonia, Belarus Free Theatre dalla Bielorussia, Circus Klezmer di Adrien Schwarsten da Barcellona.

E tra i grandi interpreti italiani: Valerio Mastandrea, Filippo Timi Silvio Orlando, Alessandro Gassman, Fabrizio Gifuni, Sonia Bergamasco Gioele Dix, Giovanna Mezzogiorno, Giuliana De Sio

Protagonisti di incontri e concerti Ken Follett, Johnatan Safran Foer, Michail Gorbaciov, Giora Feidman, David Grossman, Massimo Cacciari, José Saramago, Joan as Police Woman, Mika, Asaf Avidan, Donny McCaslin, Villalobos, Woodkid, Massimo Recalcati, Umberto Galimberti.



Hanno scelto la nostra sede come Location

**Expo 2015, Cavalli, Calvin Klein, Levi's, Missoni, hp, Oracle
Sony, Fineco, Salone del Mobile, Enervit, Bikkenberg, ElitaMilano
IFfestival, Bookcity, Frau, Gioia Smart Awards, Hermes, Linkiesta,
Cappellini, Sky, Milano Design Film Festival, Swatch**

Abbiamo curato gli eventi di

**Maire Tecnimont, EXPO 2015-Table of Life, Montblanc
de la Culture Arts Patronage Award, abmedica**





**ElitaMilano, concerto in sala grande
e Foyer con platea abbassata**

Sony, in Foyer

Fineco, in foyer

Foyer basso allestito per ricevimento





Maire Tecnimont
Foyer basso collegato a sala grande abbassata

Salone del mobile 2009
Foyer basso

Philipp Plein, sfilata 2014
Piscina e spogliatoi

Sfilata Albino, Foyer Basso

Sfilata Missoni, Foyer Basso







Concerto su pedana galleggiante
Feste ed eventi outdoor





Francesca Liberatore x Arena
Womanswear show collection MFW



Missoni Spring Summer Collection 2020



“UNNATURAL”: MFW 2019-2020
Collection by Gilberto Calzolari

Gilberto Calzolari MFW 2021-22
Digital Fashion Show “At This Stage”

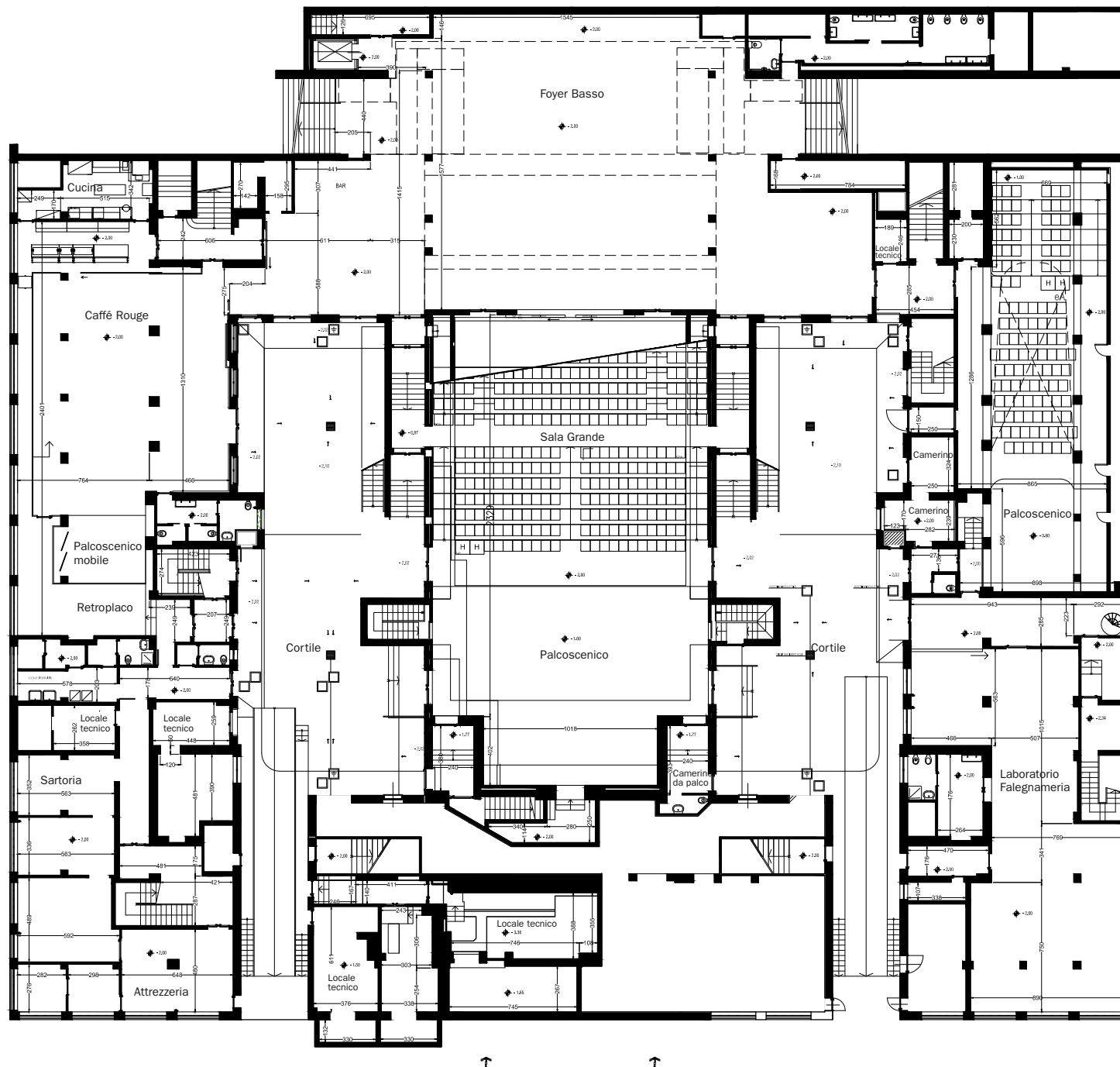




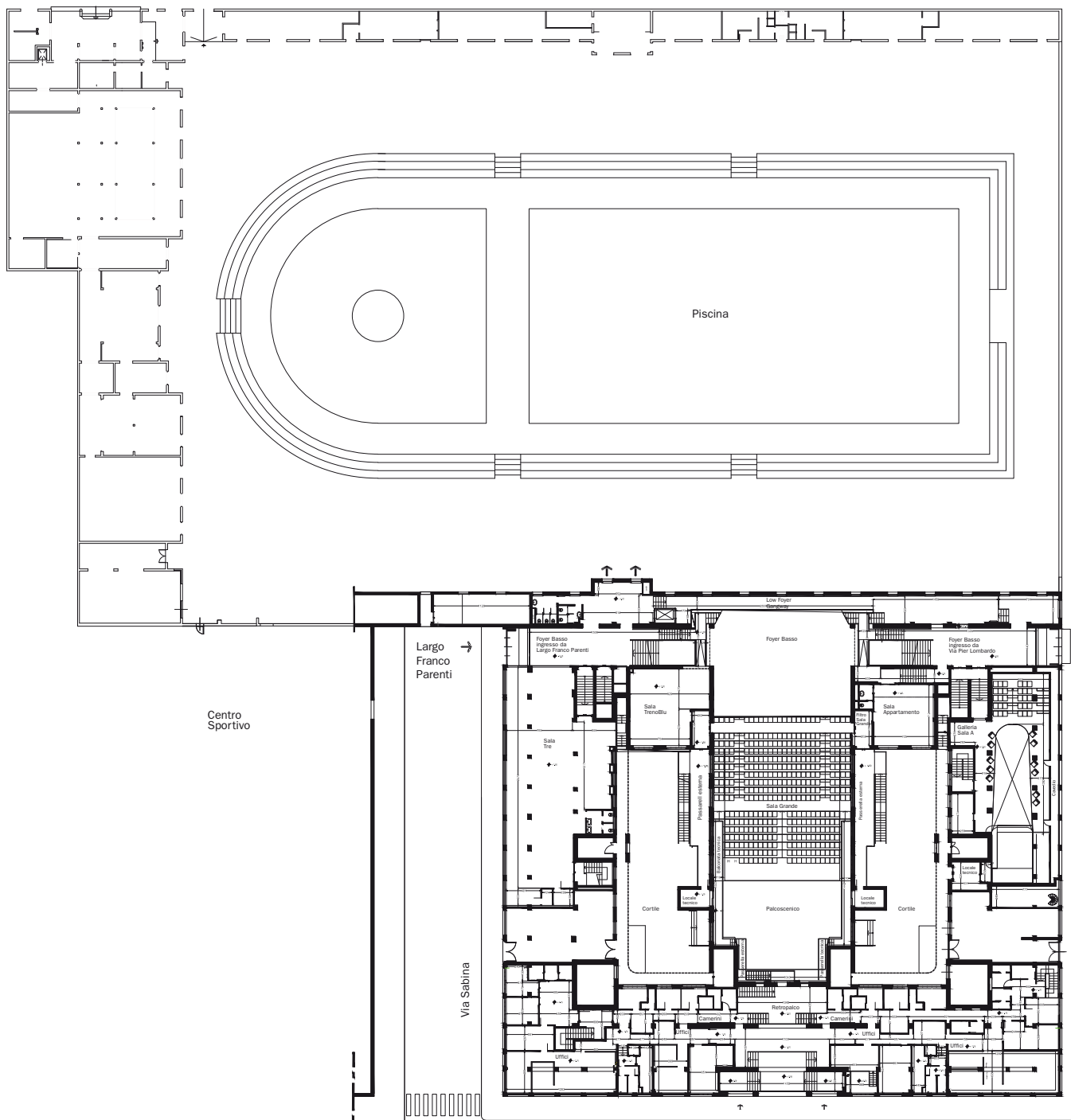
Teatro Franco Parenti

- 1** Sala Grande in gradinata
Sala Grande senza poltrone
- 2** Foyer
- 3** Foyer Alto
- 4** Sala A
- 5** Sala Cafè Rouge
- 6** Sala Tre
- 7** Sale piccole:
Sala Treno Blu
Sala Appartamento

Planimetria Teatro Livello -2.00



Via Botta



Planimetria

Teatro + Bagni Misteriosi

Livello + 1.80



This architectural floor plan illustrates the layout of the Teatro Regio in Turin. The central feature is the large auditorium, labeled 'Sala Grande', which is flanked by 'Sala Treno Blu' on the left and 'Sala Appartamento' on the right. The stage area, labeled 'Palcoscenio', is located at the bottom center, with a 'Retropalco' (rear stage) and 'Camerini' (dressing rooms) below it. The plan also shows various other rooms, including 'Foyer Alto' and 'Foyer Basso' at the top, 'Sala Tre' on the left, and 'Galleria Sala A' on the right. The 'Cortile' (courtyard) is located on the left and right sides of the stage area. The plan includes numerous smaller rooms, corridors, and technical areas, as well as a 'Terrazzo' (terrace) at the top left. The overall layout is symmetrical, with the stage and auditorium as the central focus.



Sala Grande

La Sala Grande occupa una superficie di 400 metri quadrati e dispone di 500 posti in gradinata. È dotata di una tecnologia che consente alla platea e al palcoscenico di abbassarsi ad un'unica quota di pavimento ottenendo un amplissimo ambiente fruibile. Una sequenza di finestre aperte sulla parte alta dei muri laterali consente l'ingresso della luce diurna.

superficie
platea
396 mq
palcoscenico
149 mq

capacità
499 seduti



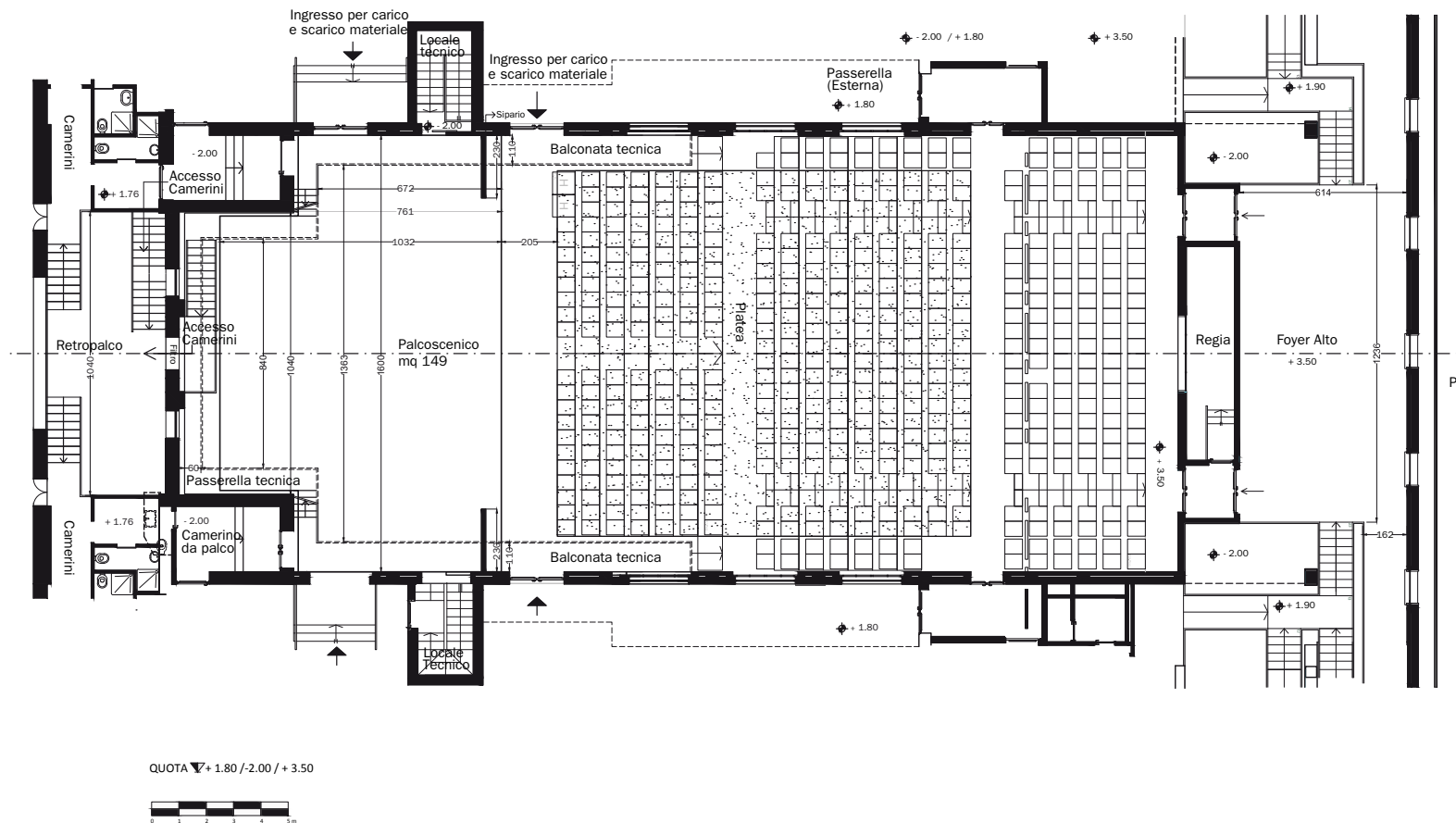
Sala Grande con platea in gradinata
Sala Grande senza gradinata



Cavalli. Sala Grande abbassata, 380 pax



Sala Grande / dati tecnici



superficie platea 396 mq
+ palcoscenico 149 mq

dimensioni parziali
lunghezza max 27.31 m
(compreso palcoscenico)
dimensioni palcoscenico
larghezza 16m
profondità max 11.60 m
altezza da 6.59 m a 6.38 m

platea in declivio
lunghezza 24.50 m
altezza da 7.50 m a 3 m

platea abbassata
(moduli componibili)
lunghezza 15 m, altezza 7 m

posti a sedere 499

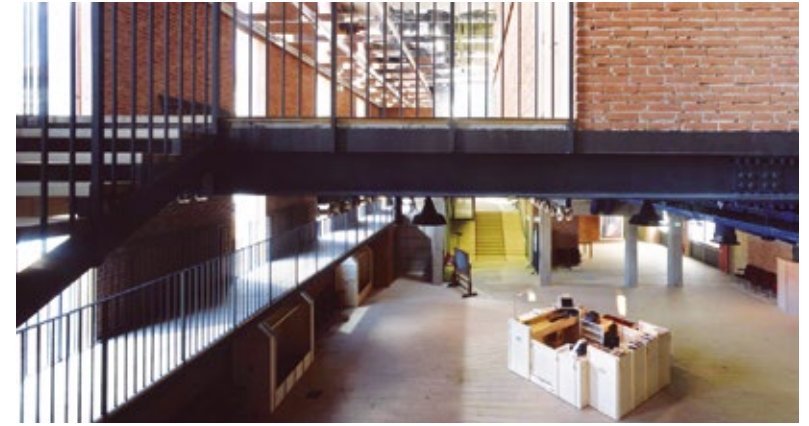
sala regia climatizzata

impianti climatizzazione,
sistema elettrico di oscuramento
finestre, amplificazione audio
per conferenze, correttori acustici
in legno, roccettiera palcosce-
nico e proscenio, 12 americane
motorizzate, wi-fi

potenza elettrica 250 ampere

camerini 11 camerini
di cui 7 con bagno privato





Foyer

Il Foyer, cuore del teatro, luogo di accoglienza e convergenza delle sale del Teatro, occupa una superficie di quasi 400 metri quadrati.

È uno spazio aperto alla luce, in continuità con la Sala Grande, polifunzionale e quindi anche fruibile come palcoscenico, luogo di lavoro, incontro e ristoro. La pavimentazione in assi di legno ripropone il palcoscenico continuo, così come le graticce a soffitto consentono di allestire scenografie e quinte teatrali.

superficie
390 mq



Foyer / dati tecnici

superficie 390 mq

dimensioni parziali
lunghezza 23m/larghezza 17m

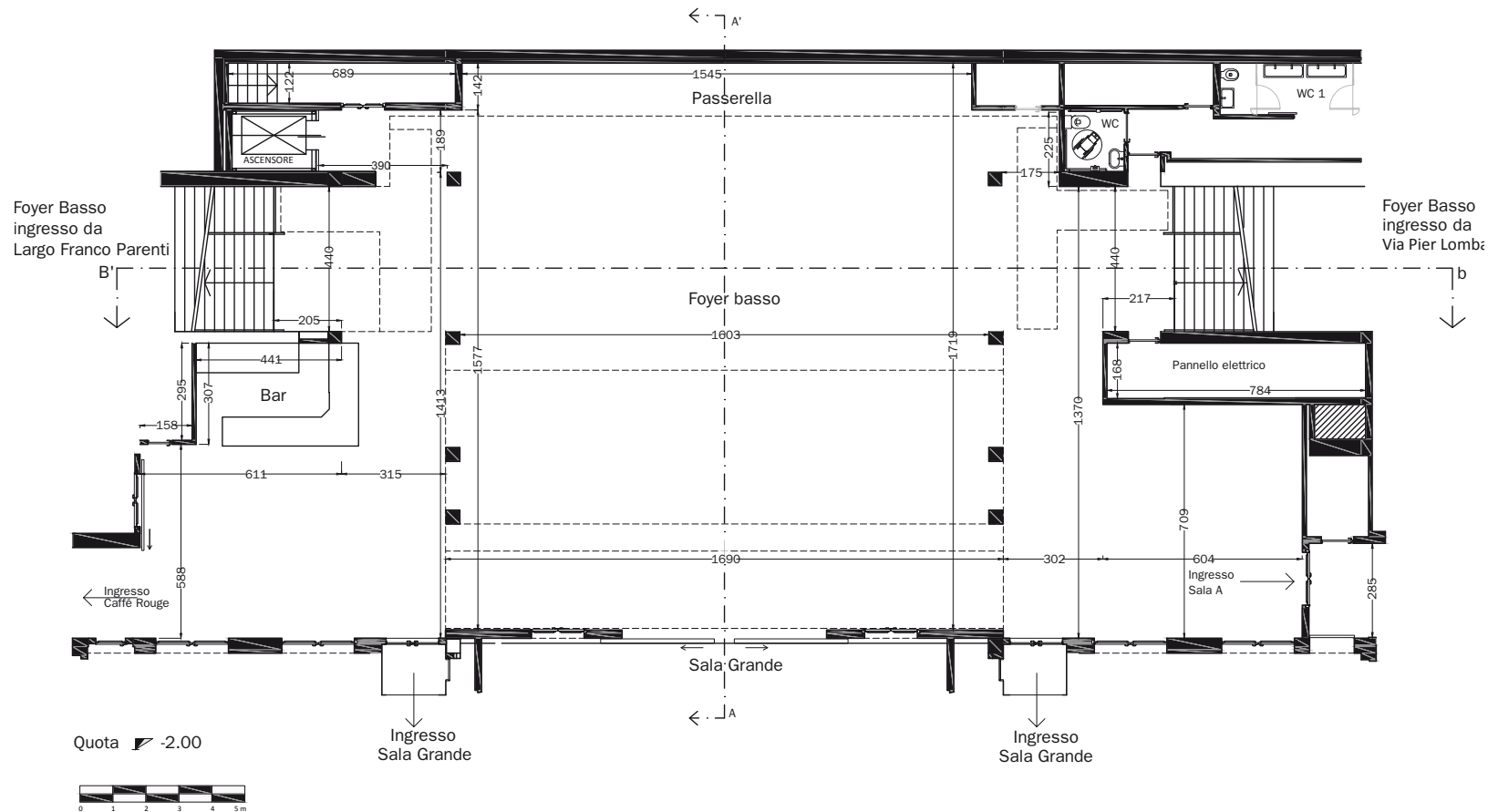
altezza 2.60/4.50m

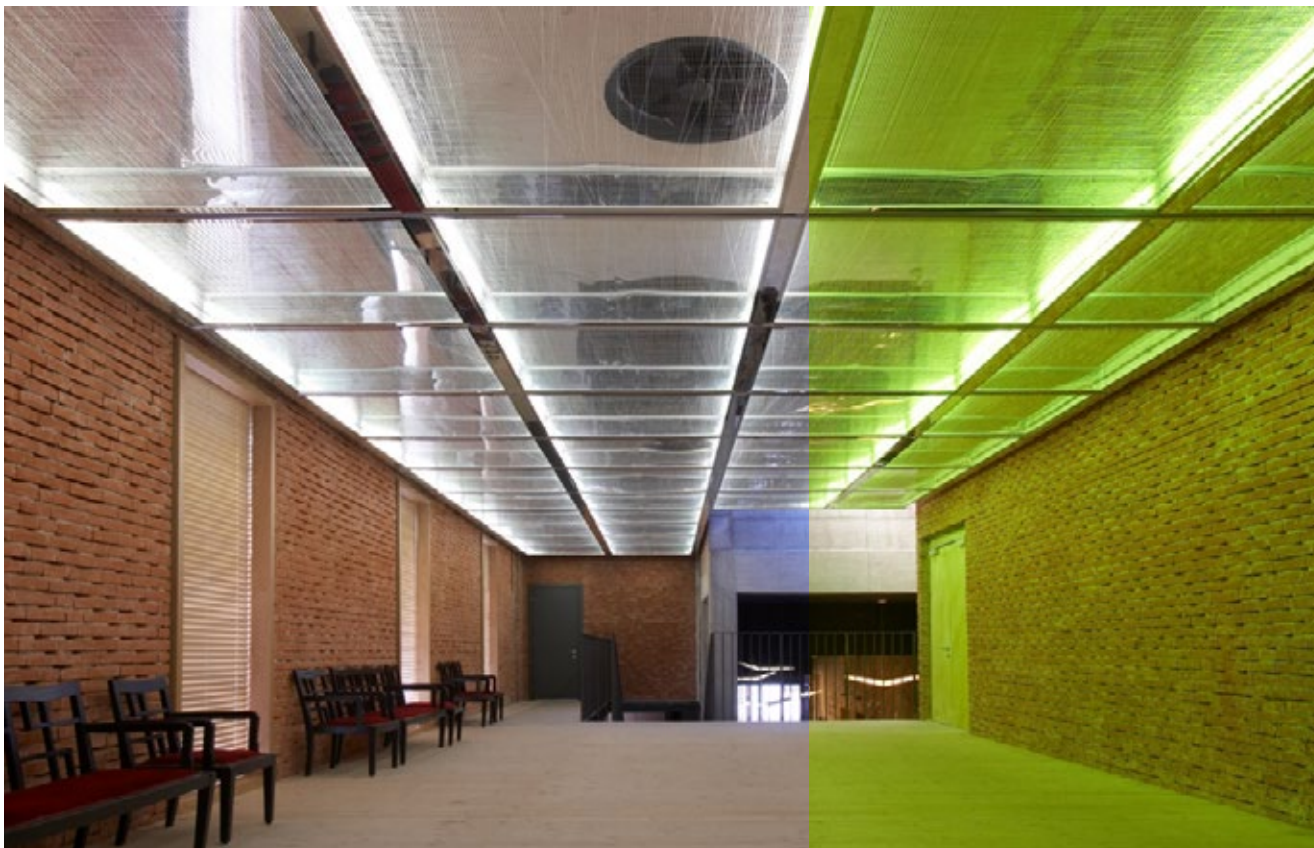
posti a sedere 200 circa

impianti climatizzazione sistema
di illuminazione artificiale su
rocchettiera integrabile a richie-
sta, wi-fi

allestimenti bar-cafetteria,
guardaroba, isola reception

potenza elettrica 125 ampere





Foyer Alto

Una sequenza di finestre affacciate sulle piscine dei Bagni Misteriosi rende questo ambiente luminoso e suggestivo. È arricchito da un soffitto a specchi che ricrea infiniti giochi di luce naturale e artificiale. Collocato a quota +3.50, occupa una superficie di circa 120 metri quadrati. Fruibile autonomamente attraverso due accessi alla strada, si affaccia su una piccola terrazza e si apre sulle due Sale Piccole

superficie
120 mq

Dimensioni
altezza 2,60 m;
larghezza 5,80 m;
lunghezza 12,50 m
Accesso
scale e ascensore





Sala A

Un suggestivo spazio a doppia altezza a cui si accede direttamente dal Foyer. La sala si sviluppa in lunghezza e occupa una superficie di circa 250 metri quadrati. Dispone di 150 posti distribuiti tra platea e balconata. Una successione di colonne che sorreggono la galleria sovrastante ripropone l'atmosfera e la tipologia più tradizionale della sala di spettacolo. Le gradinate della platea sono mobili: è possibile abbassarle per recuperare un'unica quota di pavimento.

superficie
250 mq

capacità
160 seduti

Sala A / dati tecnici

superficie platea 148 mq
+ palcoscenico 21,60 mq

dimensioni

lunghezza max 24.4 m
(compreso palcoscenico)

palcoscenico

larghezza 4.70 m
profondità max 5.75 m
altezza 6 m

platea

lunghezza 18 m

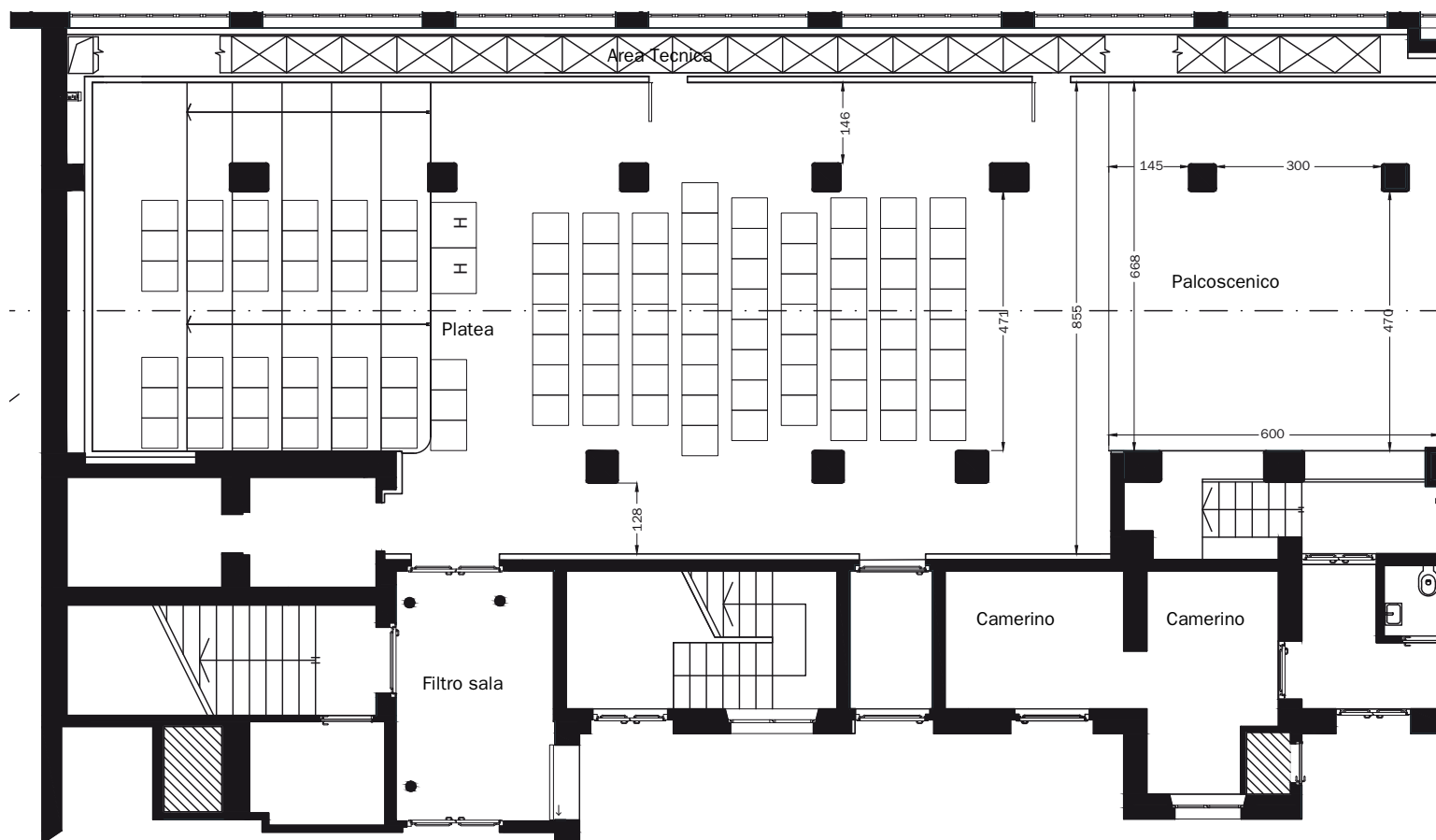
posti a sedere 160

sala regia climatizzata

impianti climatizzazione,
illuminazione (Artemide Wall
Washer), rocchettiera in
palcoscenico e in platea, wi-fi

potenza elettrica 125 ampère

camerini 2 camerini con bagno



Quota ▼ +1.80/-2.00





Café Rouge

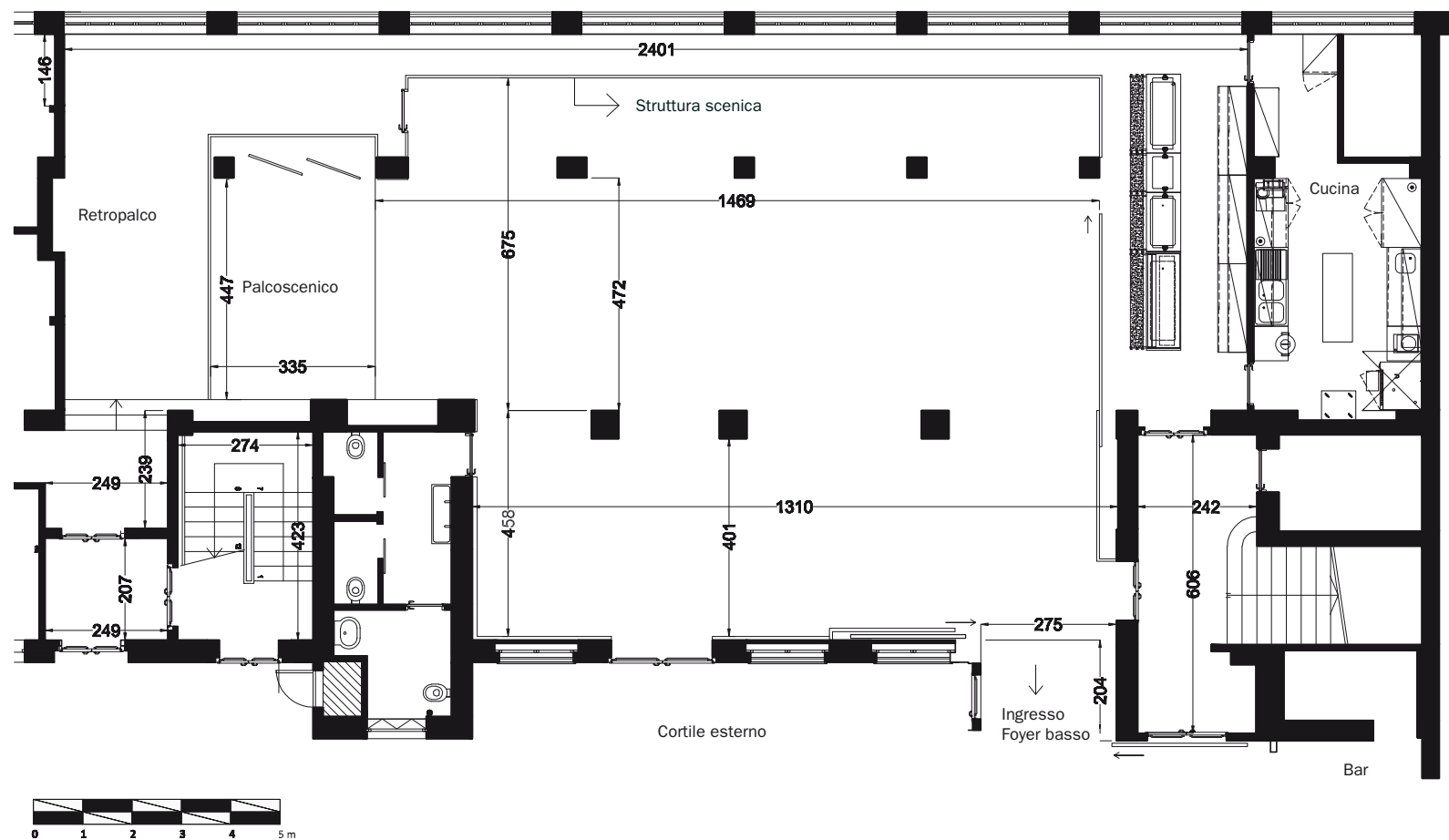
Un grande spazio rettangolare affacciato sul cortile interno occupa una superficie di circa 160 metri quadrati. È modulato da una suggestiva sequenza di pilastri e piccolo palcoscenico. Può essere allestito anche come sala teatrale o ristorante.

superficie
160 mq

capacità
50/ 70
seduti



Café Rouge / dati tecnici



superficie platea 160 mq

dimensioni

lunghezza 14,69 m

larghezza 11,30 m

posti a sedere

50/70 posti a sedere circa

impianti cucina

impianto di climatizzazione

piccolo palcoscenico

(3,26x4,45), wi-fi

potenza elettrica 60 ampère



Sala Tre

È uno spazio di intensa luminosità che occupa quasi tutto il livello a quota + 1.80 del corpo di fabbrica affacciato sul giardino alberato di Via Sabina. La sala, rettangolare, è calibrata da una successione di pilastri che riproducono all'interno il ritmo dell'ampia parete finestrata. Occupa una superficie di circa 250 metri quadrati.

superficie
250 mq

capacità
80 seduti



Sala Tre / dati tecnici

superficie 250 mq

dimensioni

lunghezza 27.93 m

larghezza 12.75

altezza 3 m

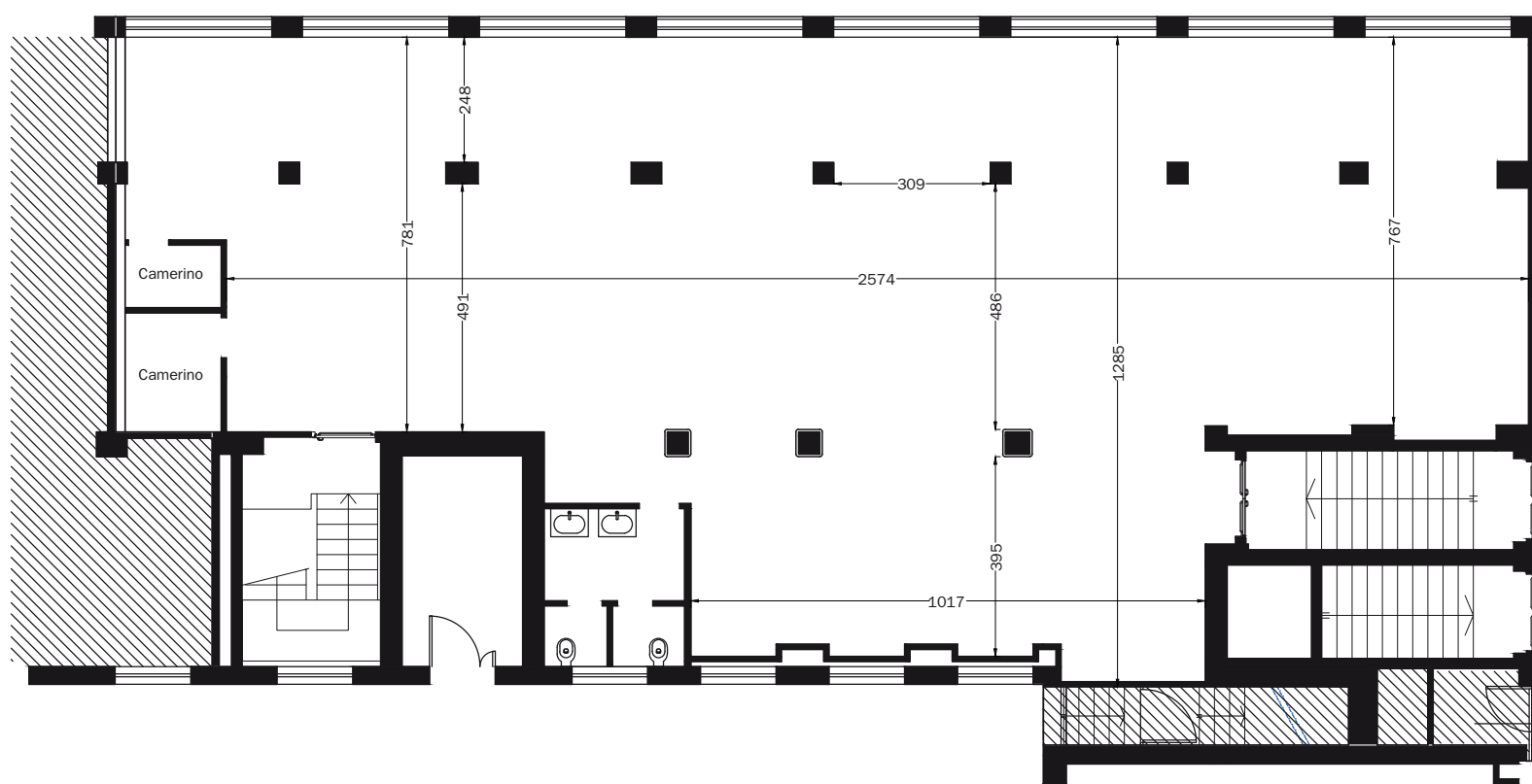
posti a sedere

80 circa

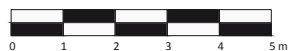
impianti climatizzazione, wi-fi

potenza elettrica 63 ampère

camerini 2 camerini



Quota ▼ + 1.80

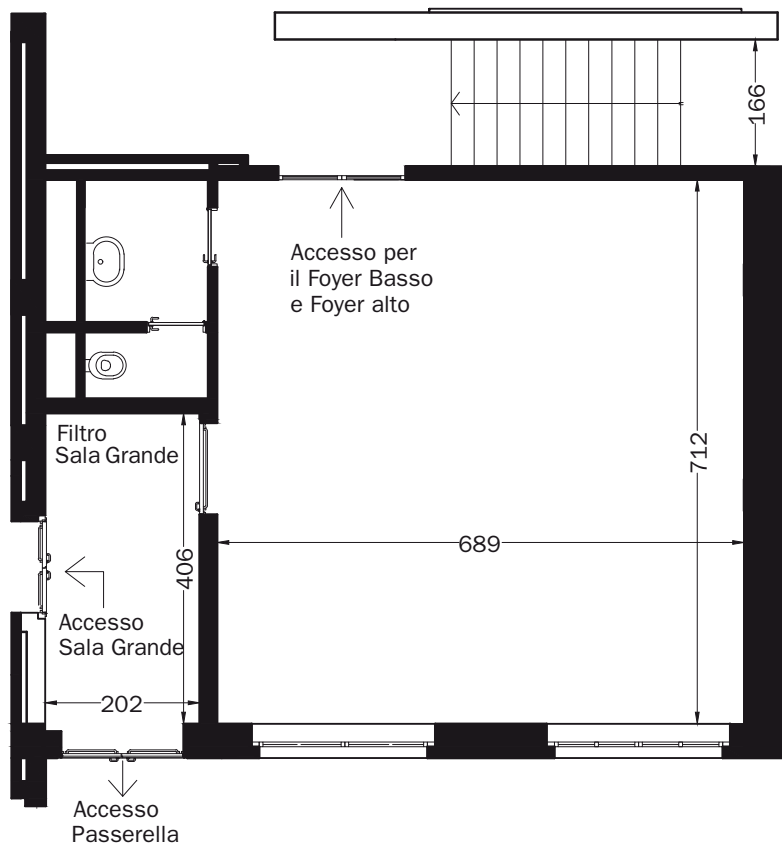




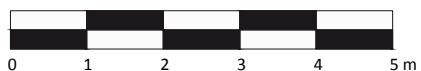
Sale piccole

Due sale piccole e accoglienti, simmetriche e laterali alla Sala Grande, si aprono a quota + 1.80 in collegamento diretto con il Foyer Alto. Entrambe possiedono una parete finestrata che si affaccia sul cortile interno e occupano uno spazio rispettivamente di circa 65 e 75 metri quadrati.

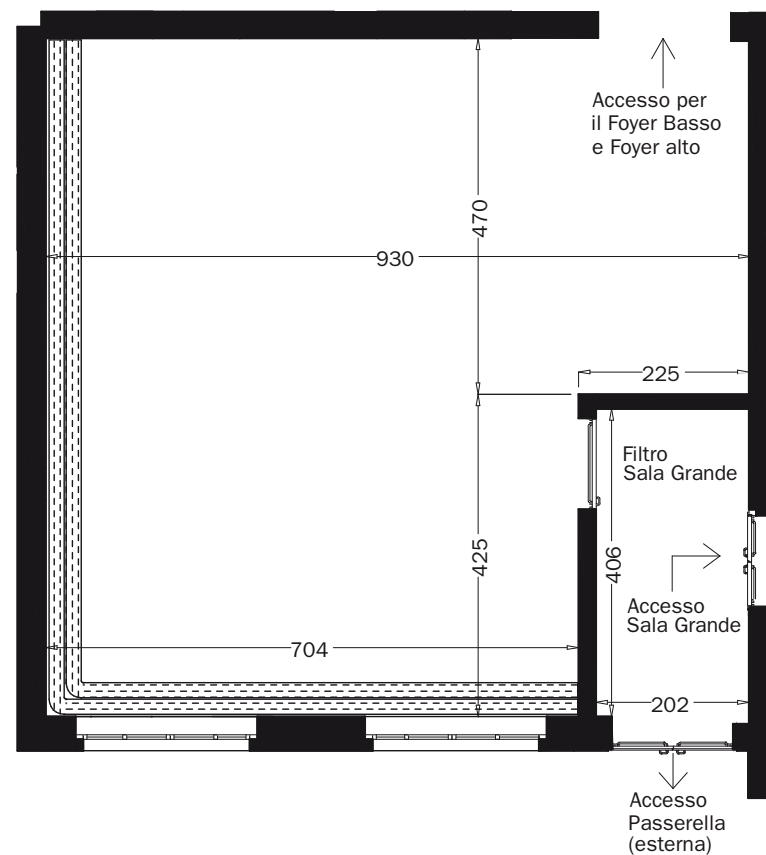
Treno Blu	superficie 70 mq	capacità 60 seduti
Appartamento	superficie 50 mq	capacità 40 seduti



Quota ▼ + 1.80



Sala Appartamento



Quota ▼ + 1.80

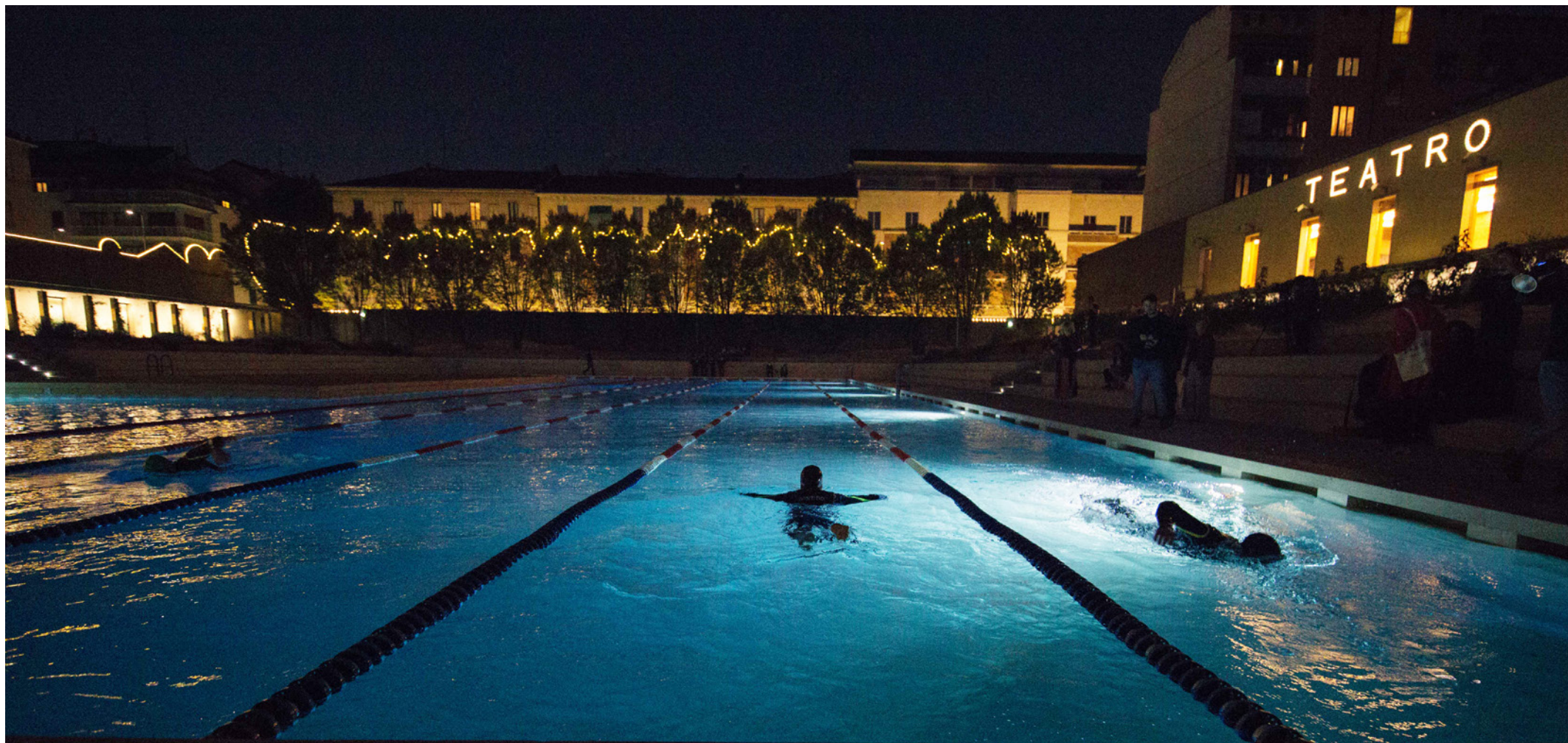


Treno Blu



Bagni Misteriosi

- 1** Piscine, gradinate
prato, area intorno
- 2** Spogliatoi/ Boutique
- 3** Palazzina
Sala Testori
Sala Zenitale
Sala Mosaico
Biblioteca
- 4** Terrazza
- 5** Tensostruttura
- 6** Patinoire
- 7** Giardino
- 8** Campo da tennis



Performance acquatica
Mostra Soy Cuba, 2017
Bagni Misteriosi





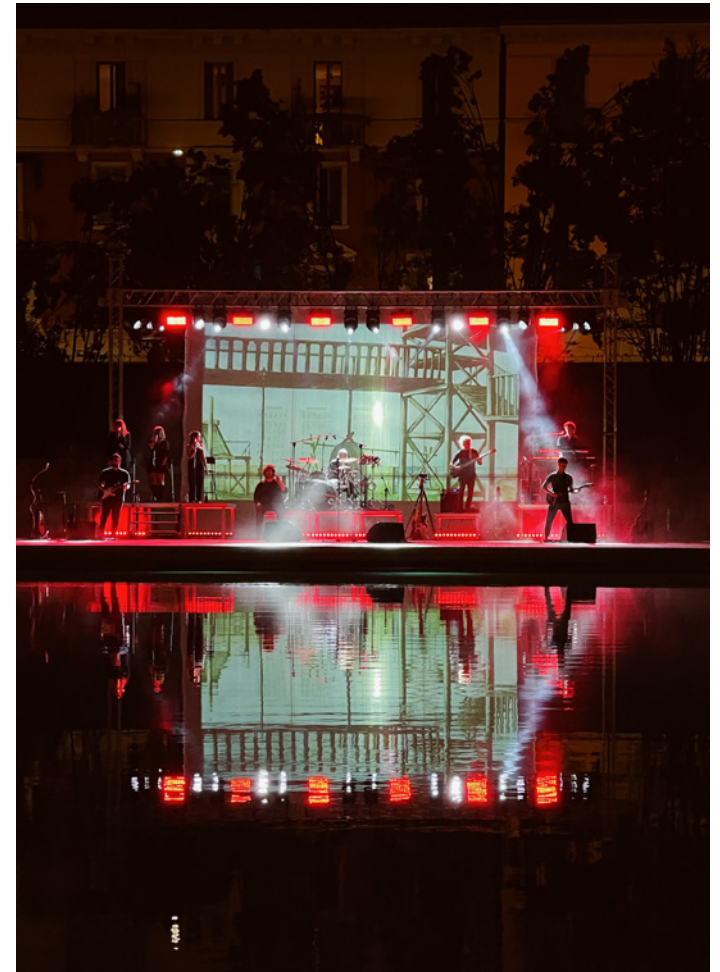


Balneazione con aperitivo, 2023



sessione di yoga
con Marianne Mirage, 2023

La scala in città
concerto in piscina, 2023



Dark side of the moon
concerto in piscina, 2023



VIA SERVILIANO LATTUADA

Palazzina con terrazza
Esterno ristorante/bar

Campo
da tennis

VIA SABINA

Piscina Piccola

Piscina grande

Spogliatoi/ galleria

Teatro

VIA PIER LOMBARDO

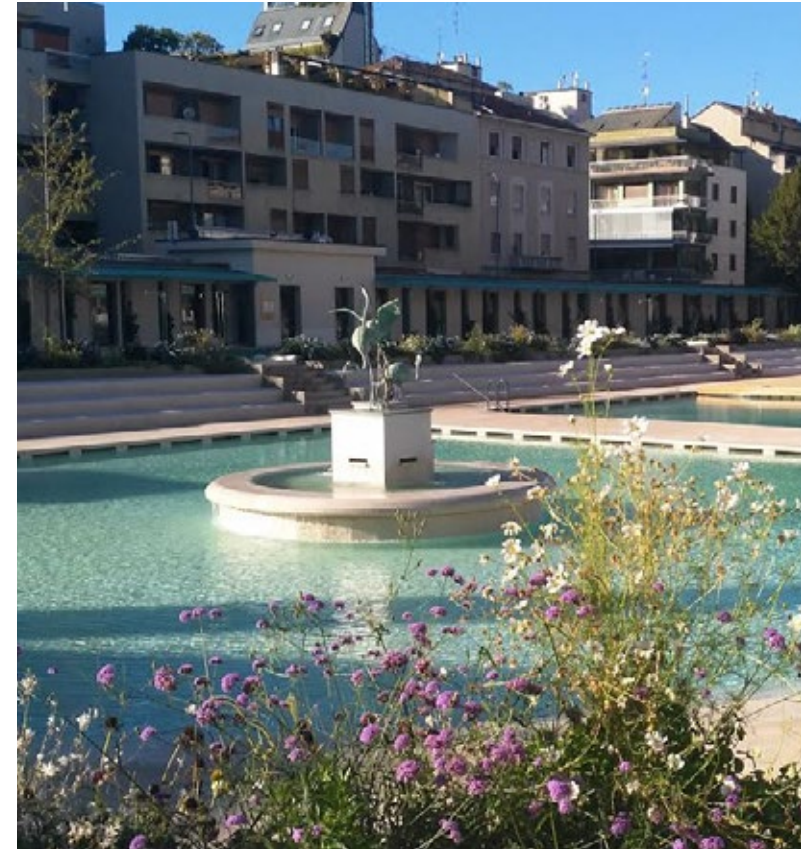




Piscina Grande

La Piscina Grande di 50x25 m e profonda da 1,25 m a 1,70 m, ha una pedana mobile in legno di 180 mq utilizzabile di giorno come solarium e di sera come palcoscenico. Le corsie per il nuoto sono lunghe 25 metri, con possibilità di svolgere attività in tutto il resto della piscina.

In inverno sarò presente una pista di pattinaggio su ghiaccio, circondata dall'acqua.



Piscina Piccola

La Piscina Piccola misura 25x25 m, profonda da 60 cm a 90 cm.



Spogliatoi

Lo spazio degli spogliatoi, distribuiti a sinistra e a destra dell'ingresso centrale di via Botta, è uno spazio flessibile che, al di fuori del periodo di apertura della balneazione, può trasformarsi, in spazio per mostre, sfilate, showroom.

superficie
170 mq

3,30x52m
altezza 2,80m





Palazzina

Al primo piano 600 mq di terrazza panoramica accessibile dal giardino e dalle piscine e 160 mq di foresterie per gli artisti. Al pian terreno, affaccio su giardino e piscine per il Bistrot, luce dall'alto nelle Sale: **Mosaico**, 160 mq, ideale come spazio espositivo e **Sala Testori**, 170 mq polifunzionali. Sequenze di luce dalla **Zenitale**, 90 mq con pavimento in vetro, alla Zenitale Interrata di 100 mq.

SALA ZENITALE

LE GEMELLE

BIBLIOTECA

SALA TESTORI

SALA MOSAICO

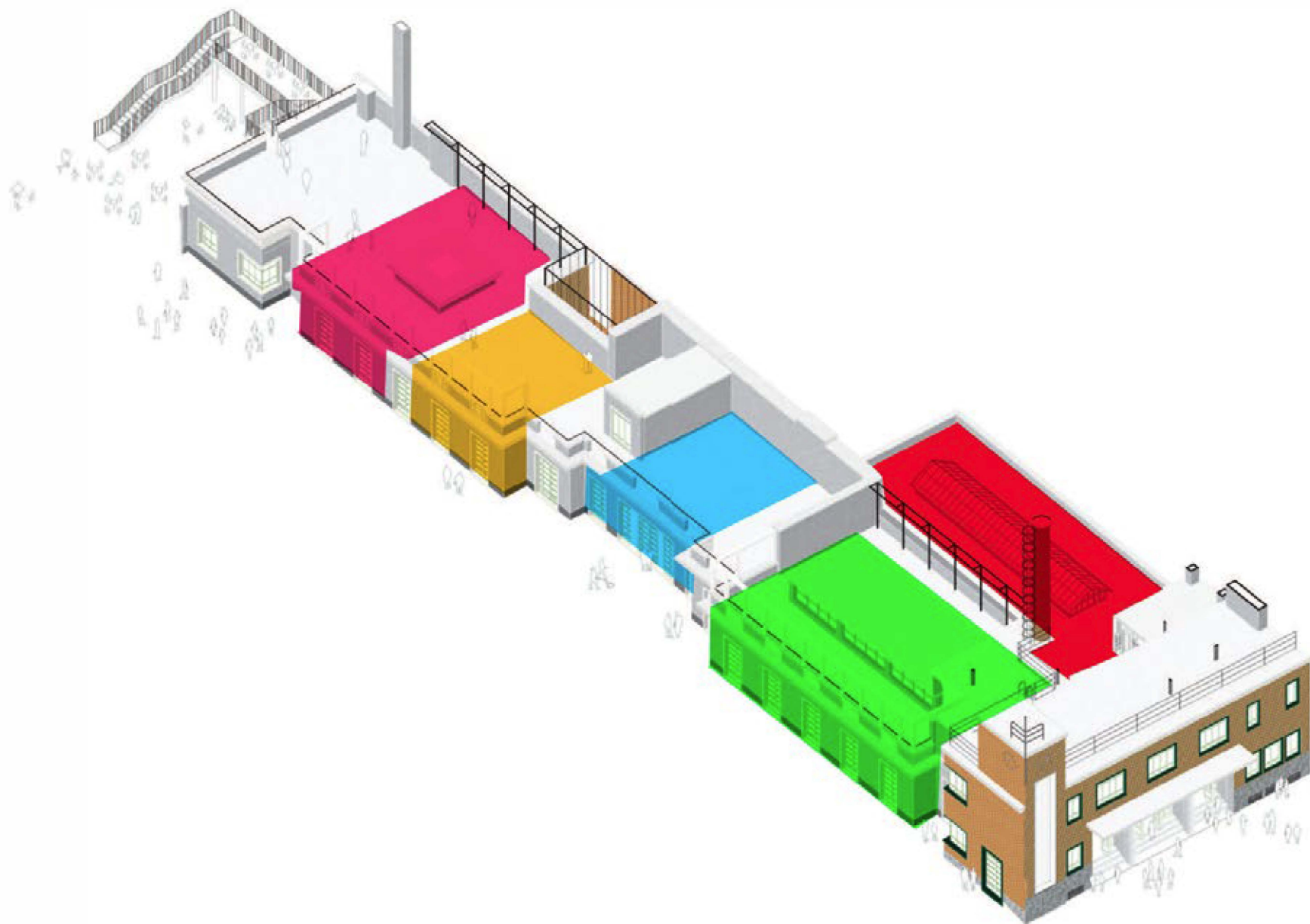
MQ 100 PIANO TERRA
MQ 75 INTERRATA

MQ45

MQ45

MQ 120

MQ 160





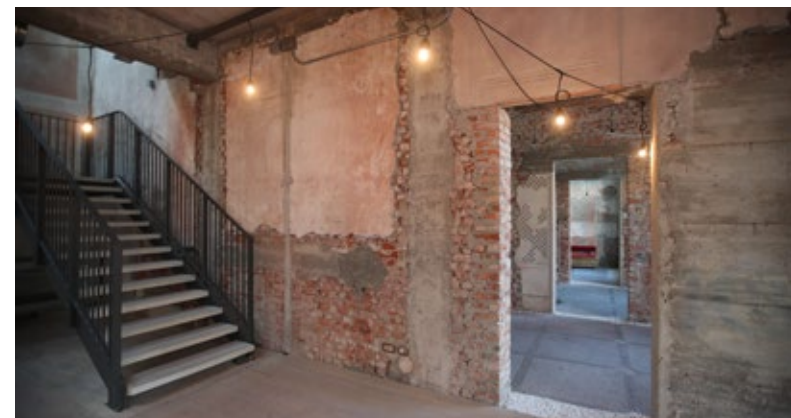
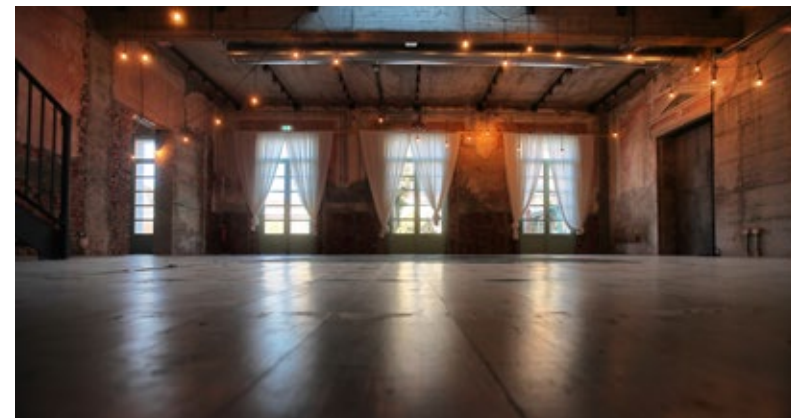
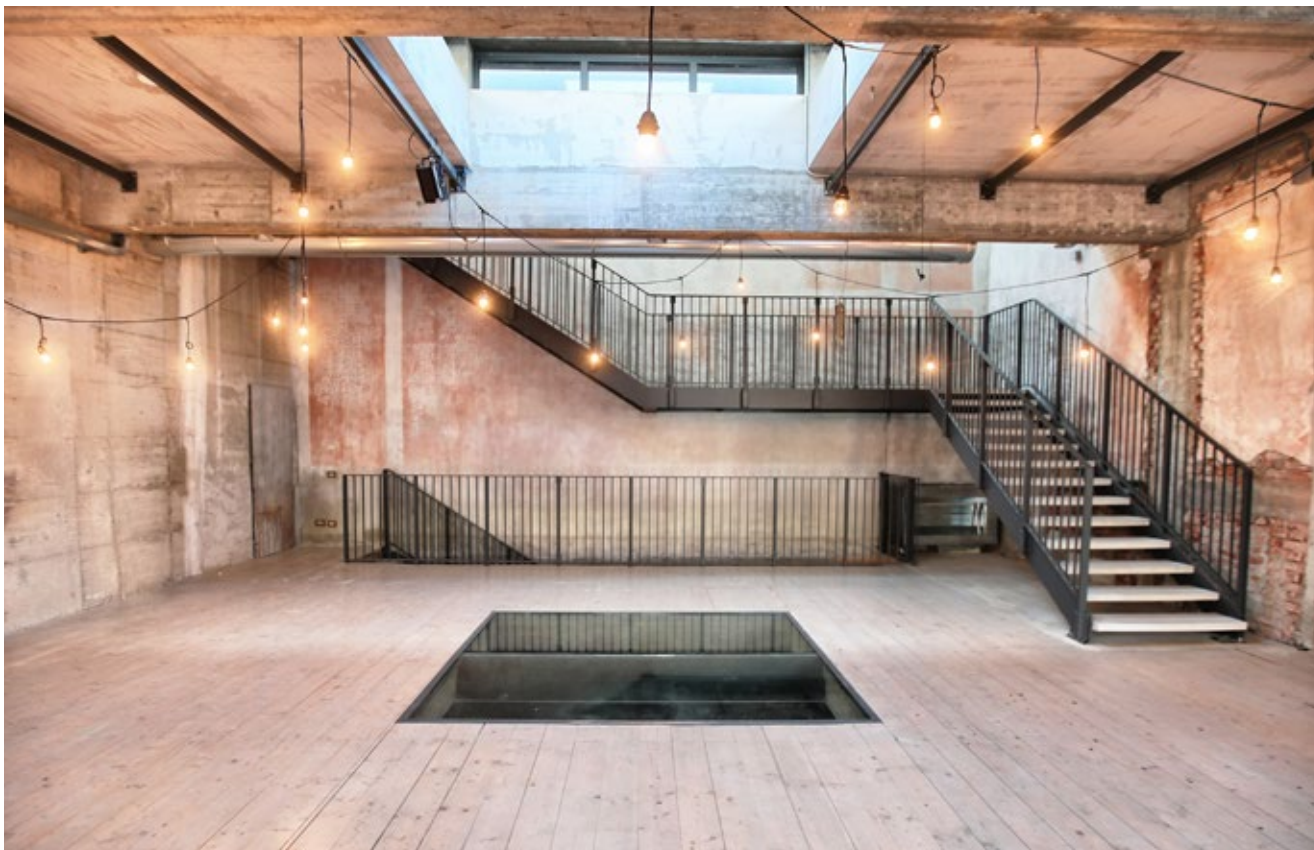
Sala Testori

La Sala Testori, un tempo adibita a spogliatoi insieme alla Sala Mosaico, è adattabile a diversi contenuti ed è la più capiente della Palazzina con un lucernario che la caratterizza e crea l'impluvio di luce.

superficie
180 mq

Presenti
oscuranti elettrici





Sala Zenitale

L'essenzialità di questo ambiente polifunzionale è connotata dall'apertura all'esterno e alla luce, grazie ai lucernari originari che illuminano la sala interrata e all'utilizzo del vetro su pavimento e soffitto. Tutto ciò crea un collegamento luminoso fra la terrazza al piano superiore e quello interrato.

superficie
91 mq

lunghezza 10,00m
larghezza 8,00m
altezza 3,42m





Sala Mosaico

Quelli che erano i bagni pubblici insieme alla Sala Testori diventano uno spazio per esposizioni e installazioni che valorizza, come memoria del luogo, la navata centrale nella sua condizione originale di reperto. Le piastrelle sono state recuperate grazie al coordinamento della Scuola d'Arte Muraria di Milano e sono state riposizionate. Le porte, un tempo di accesso alle docce, si aprono ora sullo spazio libero intorno. Suggestiva per performance, sfilate e mostre.

superficie
160 mq

lunghezza 20,44m
larghezza 8,00m
altezza 4,10m





Biblioteca

A metà della palazzina, con porte sul centro della piscina, si trova l'area libri con migliaia di volumi di teatro e non solo.

Un luogo caldo adatto a presentazioni di libri, scatti, video, film.

superficie
43 mq

lunghezza 8,10m
larghezza 5,36m
altezza 3,94m







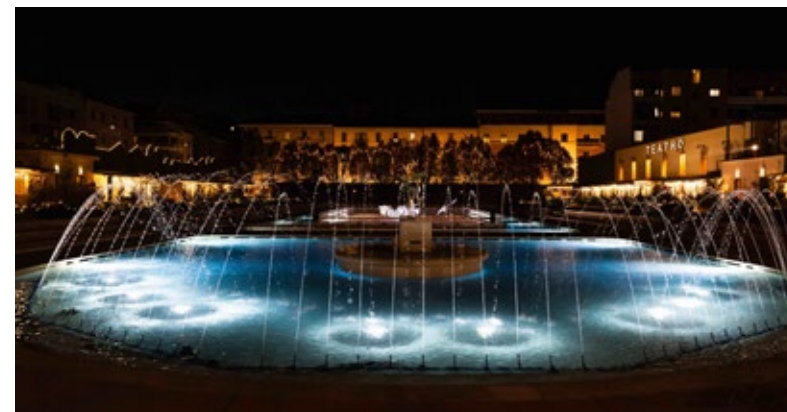
Terrazza

Con una vista sulle meravigliose piscine, la terrazza dei Bagni Misteriosi è allestita in estate come area privée con bar al piano, adatta per eventi, cene. Raggiungibile anche da accesso riservato.

superficie
451 mq circa

lunghezza 41m
larghezza 11m
No accesso disabili





I Bagni d'Inverno con Patinoire (Dicembre - Gennaio)

L'oasi di bellezza en plein air si trasforma nei mesi invernali in un luogo magico. In un'atmosfera di incanto, un elegante chalet di montagna dal sapore rétro con la patinoire di ghiaccio al centro della piscina grande. Un luogo per vivere la magia del periodo natalizio.

superficie
450 mq circa

lunghezza 30m
larghezza 15m



Teatro  Franco Parenti  Bagni Misteriosi

Milano
Via Pier Lombardo, 14
teatrofrancoparenti.com
centralino 02.599951

Location manager

Franco Aprile
francoaprile@teatrofrancoparenti.com
cellulare +39.3408690206

Roberto Marraffa
robertomarraffa@teatrofrancoparenti.com